



TRIBUNALE DI MILANO

Il Sezione Civile

FALLIMENTO R.G. N. 875/2018 - FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA ex art. 107 c.1 l.f. (asta sincrona mista) - quinto ed **ultimo esperimento**

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato in data 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa Alida Paluchowski del giorno 24/03/2021 dep. 25/03/2021 e successive del 14/09/2021, del 15/11/2021 dep. 19/11/2021, del 16/05/2022 dep. 25/05/2022, e del G.D. dott.ssa G.Pascale del 26/09/2022 dep. 27/09/2022, e del G.D. Dott. C. Barbieri del 07/04/2023
- visto l'art. 107 c.1. l.f. e gli artt. 508 e 585 c.p.c.;

AVVISA

della vendita di un complesso immobiliare ad uso commerciale/direzionale sito in Bondeno (Ferrara), Via Vittime dell'11 Settembre n. 3:

LOTTO UNICO:

piena proprietà dei beni identificati al catasto fabbricati:

- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1246, subalterno 1, comune Bondeno, categoria D/1, rendita €. 210,00;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 4, comune Bondeno, categoria C/1, classe 5, consistenza 88 mq, superficie 91 mq, rendita €. 981,68;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 5, comune Bondeno, categoria in corso di costruzione;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 6, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 7, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile.

Millesimi di proprietà di parti comuni/ Confini/Coerenze e note: rimando in perizia.

Per la presentazione dell'offerta digitale è necessario compilare il **Modulo** accessibile tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito Gestore vendita telematica" disponibile sull'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure tramite la funzione "Fai un'offerta" disponibile nel singolo avviso sul sito del gestore vendita telematica (<https://astepubbliche.notariato.it>). Al termine della procedura verrà generato il file offerta_xxxx.zip.p7m, file che dovrà essere inviato tramite pec.

Deposito delle offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita.

Deposito delle offerte digitali: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

Deposito delle offerte cartacee presso Studio del Curatore in Milano, via GB Pergolesi 14, piano 5° previo appuntamento da concordare scrivendo a: laura.filippi@filippistudio.it.

Data dell'apertura buste e della vendita: 30/06/2023 ore 14.30 su piattaforma <https://astepubbliche.notariato.it>;

Prezzo base: Euro 66.000,00 (euro sessantaseimila/00); Offerta minima: Euro 66.000,00 (euro sessantaseimila/00); Rilancio minimo Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Termine versamento saldo prezzo entro 60 giorni da aggiudicazione.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto e successivi aggiornamenti post incendio reperibili anche sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande (incluso manuale pvp per la presentazione offerta) e le **condizioni della vendita** sono regolate dalle "Condizioni generali vendita curatore agg. al marzo 2021 " del 24/03/2021 allegata al presente avviso.

Iban intestato a FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE su cui versare la cauzione: IT 40 I 08440 01601 000000203144.

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni. Custode: avv. Miriam Cavicchi di Ferrara.

In caso di aggiudicazione, il trasferimento della proprietà avverrà esclusivamente con atto notarile. Notaio rogante: Dott. Alberto Guidi, studio in Milano.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e le imposte di legge relative al trasferimento della proprietà, compresi tutti gli oneri inerenti e conseguenti.

Saranno invece a carico della Procedura gli oneri notarili, le spese di trascrizione, volturazione e cancellazione delle ipoteche e di ogni altra formalità pregiudizievole. A tale riguardo, il Curatore provvederà a richiedere al Giudice Delegato l'emissione dell'ordine di cancellazione e la cancellazione sarà eseguita dal notaio rogante l'atto pubblico di vendita.

Milano, 18/04/2023.

Il Curatore
dott.ssa Laura Filippi